

We,  
My,

PROFIREAL Group SE, a company incorporated and existing under the laws of the Netherlands, with its registered seat at 2624ES Delft, Martinus Nijhofflaan 2, the Netherlands, registration No.: 34280236 ("**Guarantor**")

*PROFIREAL Group SE, společnost založená podle nizozemského práva se sídlem na adrese 2624ES Delft, Martinus Nijhofflaan 2, Nizozemské království, registrační číslo: 34280236 ("**Ručitel**")*

hereby declare to  
*tímto potvrzujeme*

PROFI CREDIT Czech, a.s., a company incorporated and existing under the laws of the Czech Republic, with its registered seat at Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, Czech Republic, identification No.: 618 60 069, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section B, Insert 2892 ("**Company**")

*společnosti PROFÍ CREDIT Czech, a.s., založené podle českého práva, se sídlem na adrese Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 618 60 069, zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. vedenou Městským soudem v Praze ("**Společnost**")*

that we are willing to issue a guarantee declaration in favour of all bondholders in connection with 7.50% Bonds due 2018, ISIN CZ0003505042, issued by the Company (the "**Bonds**" and holders of the Bonds the "**Bondholders**") (text of which will be in all substantial aspects similar to the wording of guarantee declaration as enclosed in Annex 1 hereof), in case that:

*že jsme připraveni vystavit ručitelské prohlášení ve prospěch všech vlastníků dluhopisů v souvislosti s emisí dluhopisů s pevným úrokovým výnosem 7,50 % p.a. splatných v roce 2018, ISIN CZ0003505042, vydaných Společností ("**Dluhopisy**" a vlastníci Dluhopisů dále jen "**Vlastníci Dluhopisů**") (přičemž ručitelské prohlášení bude ve všech podstatných ohledech odpovídat textu vzorového ručitelského prohlášení, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dokumentu), pokud:*

- a) the covenant EQUITY will be breached by the Company;
  - b) the covenant CONTINUING LOSS will be breached by the Company; or
  - c) an Event of Default specified in Art. 9.1 of the terms and conditions of the Bonds occurs and the Company fails to pay its debts from the Bonds when due to any Bondholder in accordance with Art. 9.2 of the terms and conditions of the Bonds (i.e. upon reception of a Prepayment Notice, as defined in the terms and conditions of the Bonds, from such Bondholder),
- a) *Společnost poruší závazek udržovat vlastní kapitál;*
  - b) *Společnost poruší závazek nevykázat čistou účetní ztrátu; nebo*
  - c) *nastane Příklad neplnění závazků uvedený v čl. 9.1 emisních podmínek Dluhopisů a Společnost nesplní svoji povinnost uhradit veškeré dluhy z Dluhopisů vůči kterémukoli Vlastníkovi Dluhopisu dle čl. 9.2 emisních podmínek Dluhopisů (tj. po obdržení Oznámení o předčasném splacení, jak je toto definováno v emisních podmínkách Dluhopisů, od takového Vlastníka Dluhopisů),*

as stipulated in the terms and conditions of the Bonds.

*jak je uvedeno v emisních podmínkách Dluhopisů.*

5 d

In case a), b) or c) above occurs, then we undertake to issue the guarantee declaration in favour of the Bondholders at the latest within 90 calendar days from the date a) above occurs.

*V případě, že nastane situace uvedená v bodě a), b) nebo c) výše, zavazujeme se vystavit ručitelské prohlášení ve prospěch Vlastníků Dluhopisů nejpozději ve lhůtě 90 kalendářních dnů ode dne, kdy dojde k situaci popsané v bodě a) výše.*

In case of any language inconsistency of this document the Czech version will prevail.

*V případě jakýchkoli jazykových rozporů v tomto dokumentu bude česká verze rozhodující.*

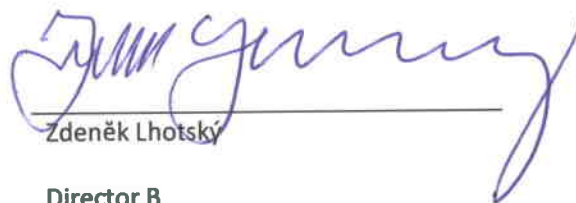
For and on behalf of **PROFIRAL Group SE**

*Za PROFIREAL Group SE*



Dennis Kramer

Director A



Zdeněk Lhotský

Director B

Annex 1 – form guarantee declaration

*Příloha č. 1 – vzor ručitelského prohlášení*

Annex 1 – form guarantee declaration  
Příloha č. 1 – vzor ručitelského prohlášení

**GUARANTEE DECLARATION**  
(according to Sec. 2018 *et seq.* of the Czech Civil Code)  
**RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ**  
(dle § 2018 a násl. občanského zákoníku)

**PROFIREAL Group SE**, a company incorporated and existing under the laws of the Netherlands, with its registered seat at Martinus Nijhofflaan 2, 2624 ES Delft, the Netherlands, identification No.: 34280236 (hereinafter the "**Guarantor**")

**PROFIREAL Group SE**, společnost založená podle nizozemského práva se sídlem na adrese 2624ES Delft, Martinus Nijhofflaan 2, Nizozemské království, registrační číslo: 34280236 (dále jen "**Ručitel**")

hereby:  
tímto:

unconditionally and irrevocably guarantees to each holder (hereinafter the "**Bondholder**") of 7.50% Bonds due 2018, ISIN CZ0003505042 (hereinafter the "**Bonds**"), issued by PROFIREAL Group SE, a company incorporated and existing under the laws of the Czech Republic, with its registered seat at Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, Czech Republic, Identification No.: 618 60 069, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section B, Insert 2892 (hereinafter the "**Issuer**"), that, if for any reason the Issuer does not pay any sum payable by it to the Bondholder in respect of any Bond within 10 (ten) business days following the date specified for such payment in the terms and conditions of the Bonds, including any potential payment duty of the Issuer towards the Bondholder arising as a result of any potential invalidity, ineffectiveness, fictitious nature or unenforceability of the Bonds, the Guarantor will, in accordance with the terms and conditions of the Bonds, pay that sum in the currency in which such payment is due within 90 (ninety) business days following the delivery of the Bondholder's written notice.

*bezpodmínečně a neodvolatelně zaručuje každému vlastníkovvi dluhopisů (dále jen "Vlastník Dluhopisu") s pevným úrokovým výnosem 7,50 % p.a., splatných v roce 2018, ISIN CZ0003505042, vydaných společností PROFIREAL Group SE, a.s., založenou podle českého práva, se sídlem na adrese Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 618 60 069, zapsanou v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 2892 vedenou Městským soudem v Praze (dále jen "Emitent"), že v případě, kdy Emitent z jakéhokoli důvodu nesplní jakýkoli svůj dluh ve vztahu k jakémukoli Dluhopisu do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne, kdy je takový dluh podle emisních podmínek Dluhopisů Vlastníkovi Dluhopisu splatný, včetně jakéhokoli potenciálního dluhu Emitenta vůči Vlastníkovi Dluhopisu vyplývajícího z možné neplatnosti, neúčinnosti, zdanlivosti nebo nevymahatelnosti povinností z Dluhopisů, Ručitel v souladu s emisními podmínkami Dluhopisů zaplatí takovou částku v příslušné měně, a to do 90 (devadesáti) pracovních dnů po obdržení písemné žádosti Vlastníka Dluhopisu.*

The Guarantor further declares that (a) it is the sole shareholder of the Issuer, (b) it is entitled to make this guarantee declaration and perform the obligations arising hereunder, (c) this guarantee declaration and performance of the obligations arising hereunder is not and will not be in conflict with (i) any legal regulations, (ii) any corporate documents or (iii) any agreement, covenant or resolution of any administrative or other public authority binding upon the Guarantor, (d) this guarantee declaration was duly signed by a person authorized to act and sign on behalf of or for the Guarantor, and (e) the obligations accepted by the Guarantor in this guarantee declaration comply with legal regulations and are valid, effective, binding and enforceable.

*Ručitel dále prohlašuje, že (a) je jediným akcionářem Emitenta, (b) je oprávněn učinit toto ručitel'ské prohlášení a plnit povinnosti s tím spojené, (c) toto ručitel'ské prohlášení a plnění povinností s tím spojených není a nebude v rozporu s (i) jakýmkoli právními předpisy, (ii) zakladatelskými právními jednáními nebo (iii) jakoukoli smlouvou, závazkem či rozhodnutím správního orgánu či jiného veřejnoprávního orgánu, kterými by byl Ručitel vázán, (d) toto ručitel'ské prohlášení bylo řádně podepsáno osobou jednatel'skou za Ručitele a (e) povinnosti převzaté Ručitelem v tomto ručitel'ském prohlášení jsou v souladu s právními předpisy a jsou platné, účinné, závazné a vymahatelné.*

The Guarantor hereby informs all Bondholders that at the time this guarantee is issued the financial situation of the Guarantor is as follows, and assumes that each Bondholder takes knowledge of this situation:

*Ručitel tímto informuje všechny Vlastníky Dluhopisů, že v okamžiku vystavení tohoto ručitel'ského prohlášení je jeho finanční situace taková, jak je popsáno níže, a má za to, že každý Vlastník Dluhopisu tuto situaci bere*

ds

na vědomí:

Consolidated financial figures of Guarantor in accordance with IAS/IFRS as of [the date]

Equity:

Net Assets:

Liabilities:

*Konsolidované finanční výsledky Ručitele v souladu s IAS/IFRS ke dni [datum]*

*Vlastní kapitál:*

*Čistá aktiva:*

*Pasiva:*

Following off-balance sheet liabilities of the Guarantor are still valid and enforceable (arising namely from the guarantees issued and other security provided):

*Následující mimorozvahové závazky Ručitele jsou stále platné a vymahatelné (a vznikly zejména v souvislosti s ručením a jiným poskytnutým zajištěním):*

Furthermore, the Guarantor informs all Bondholders about the following share pledges related to its subsidiaries which are established in favour of .....

*Ručitel informuje dále všechny Vlastníky Dluhopisů o následujících zástavních právech ve vztahu k podílům v dceřiných společnostech Ručitele zřízených ve prospěch.....:*

This guarantee declaration as well as all non-contractual obligations connected herewith will be governed by Czech law. Any and all disputes arising or resulting from this guarantee declaration or connected herewith will be resolved by the respective Czech courts.

*Toto ručitelské prohlášení, stejně jako veškeré související povinnosti, se řídí českým právem. Veškeré spory vzniklé v souvislosti s tímto ručitelským prohlášením budou řešeny příslušnými českými soudy.*

In case of any language inconsistency of this document the Czech version will prevail.

*V případě jakýchkoli jazykových rozporů v tomto dokumentu bude česká verze rozhodující.*

In ....., on .....

V....., dne.....

**Profireal Group SE**

\_\_\_\_\_  
Name/jméno:

Position/funkce: